



## تقرير مفصل عن أصول وأوقاف جمعية رعاية الايتام بمنطقة عسير

م	الأصل أو الوقف	الشرح
١	فندق (ايفا إن)	تم افتتاح الفندق بتاريخ 20 / 7 / 2023. ويتم رفع التقارير الخاصة بالعمل كل نهاية ربع للجنة الاستثمار والأوقاف.
٢	مشروع أرض أبو خيال	تم الانتهاء من أعمال التخطيط ومتبقي اصدار رخصة الانشاء من أمانة عسير، ولكن اشتراطات الأمانة لم تكن مفيدة للمشروع من حيث الارتدادات للمبنى، وبذلك تم طرح استثمار الأرض عن طريق مسوق عقاري معتمد وفي طور اختيار المسوق المناسب بالتنسيق مع لجنة الاستثمار.
٣	فندق المروة بجدة	العمل في الفندق مازال جاري وقد تم تحديد مدة أربعة أشهر من تاريخه لإنهاء أعمال المباني والانشاءات للفندق حسب التقرير المقدم من الاستشاري.
٤	بيت سليم القحطاني بحي تارة	دخل البيت شهرياً 2000 ريال وهو عباره عن بيت دور بحي تارة بخميس مشيط.
٥	وقف شمسان	عمارة سكنية من المتبرع عزيز فاضل والناظر د. ناصر آل قميشان. وهو عبارة عن شقة متبرع بها عن طريق المتبرعة صالحة مشعوف ويحق للجمعية التصرف بها بعد وفاة المتبرعة حسب صك الوقف.
٦	وقف حي البصرة	وهو عبارة عن شقة متبرع بها عن طريق المتبرعة صالحة مشعوف ويحق للجمعية التصرف بها بعد وفاة المتبرعة حسب صك الوقف.
٧	أرض الحرير	تم الوقوف من قبل لجنة النزح والتقييم من الشركة الوطنية للمياه، وتم رفع معاملة التعويض للجمعية بعدد أمتار معينة في الجهة الشمالية للأرض وحسب افادة الفرع المالي بالشركة فأن معاملة التعويض موجودة حالياً بفرع الشركة بالرياض وفي انتظار الاستحقاق المالي، وسيتم بعدها صرف التعويض ونزع الملكية وإصدار الصك الجديد للأرض.





م	الأصل أو الوقاف	الشرح
٨	وقف أرض طريق المحالة	حسب إفادة الوكيل عن اصدار صك الأرض فأن معاملة إضافة الجزء المتبقي من الأرض لازالت في إحكام، في انتظار تعديل الصك الأساسي لها، وسيتم بعد الإضافة تعديل الصك الى تجاري.
٩	أرض المروج	وهي منحة حكومية للجمعية عن طريق أمانة عسير، وقد تم سحب الأرض من الجمعية عن طريق هيئة عقارات الدولة، وسيتم تعويض الجمعية بأرض في موقع يحدد عن طريق الهيئة ولا زالت المعاملة ما بين الهيئة والأمانة لتحديد الموقع الجديد للأرض الجديدة.
١٠	وقف طريب	وهو عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاثة أدوار وبها 12 شقة وتم رفع تقرير عن حالة الوقف وما يحتاجه من صيانة ونظافة وطريقة استثمار عن طريق الناظر للوقف وهو مدير فرع الجمعية بطريب.
١١	أرض بن مشيط	عبارة عن أرض سكنية وهي هبة للجمعية وتبلغ مساحتها 600 متر، وقرار استثمارها لازال تحت الدراسة عند لجنة الاستثمار والاقواف بالجمعية.
١٢	أرض مدينة سلطان	عبارة عن أرض سكنية وهي هبة للجمعية وتبلغ مساحتها 3096 متر. وقرار استثمارها لازال تحت الدراسة عند لجنة الاستثمار والاقواف بالجمعية.
١٣	أرض صناعية خميس مشيط	لازالت في منصة إحكام لاستخراج الصك، وهي عبارة عن هبة للجمعية ومساحتها 11.196 متر.
١٤	أرض طريق وادي بن هشبل	ملك للجمعية بالشراء ومساحتها 600 متر. وهي من الأراضي التي يتم دراسة استثمارها بالطريقة المناسبة.
١٥	وقف أرض شارع الستين	في انتظار اصدار الصك عن طريق منصة إحكام، عن طريق الناظر على الوقف مفلح سعد الشهراني.
١٦	وقف أرض غرب حسام	في انتظار اصدار الصك عن طريق منصة إحكام، عن طريق الناظر على الوقف سعد غانم الشهراني.



م	الأصل أو الوقف	الشرح
١٧	أرض الرصراص	حسب المعلومات الأولية أن هذه الأرض سيتم التنازل عنها لجمعية عطاء بخميس مشيط بقرار من مجلس الإدارة.
١٨	أرض سراة عبيدة	عبارة عن أرض هبة للجمعية ومساحتها 400 متر وهي تحت الدراسة لاستثمارها لدى لجنة الاستثمار والاقواق.
١٩	أرض الحريضة	عبارة عن أرض هبة للجمعية ومساحتها 600 متر وهي تحت الدراسة لاستثمارها لدى لجنة الاستثمار والاقواق.

